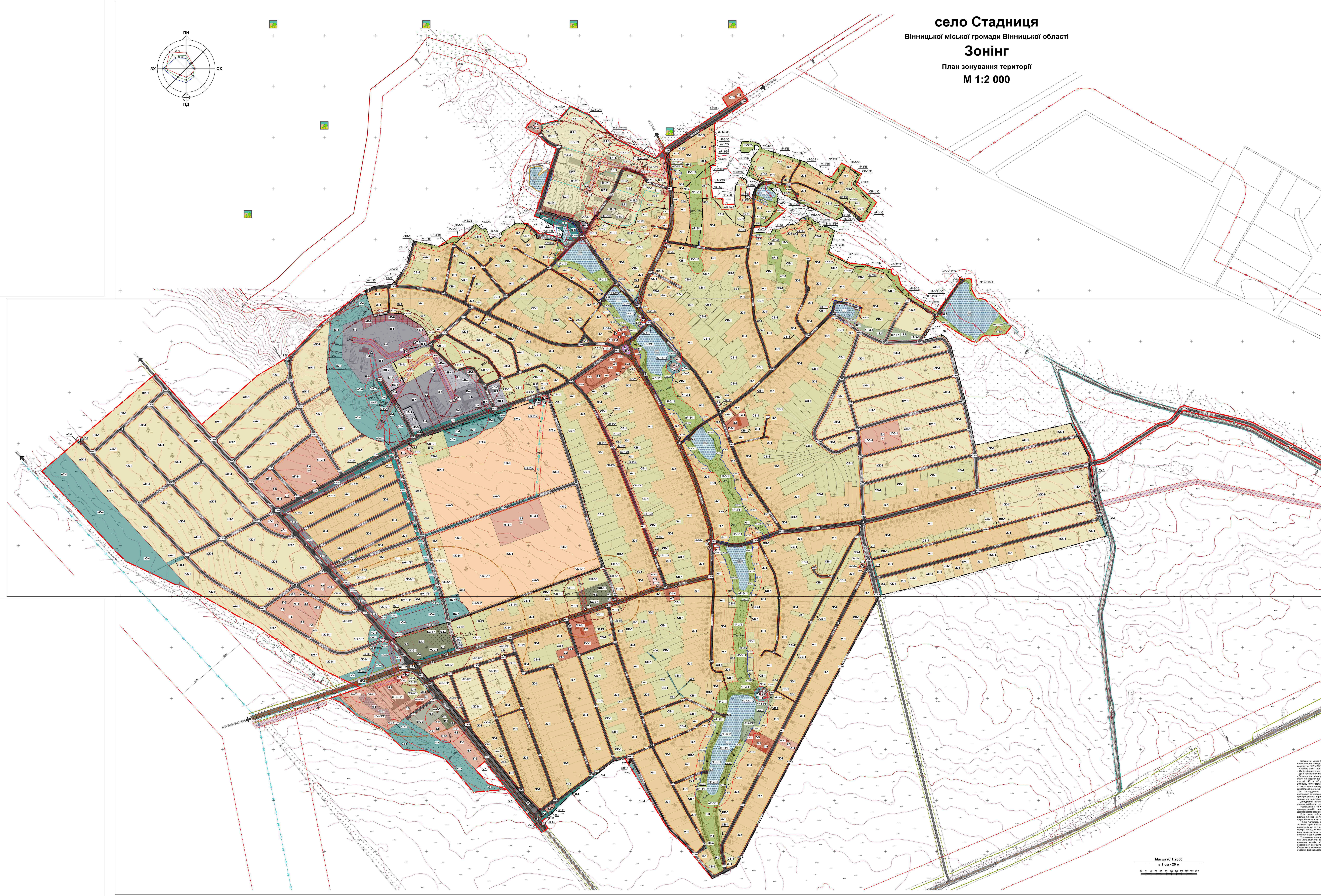
село Стадниця

Вінницької міської громади Вінницької області

Зонінг

План зонування території

М 1:2 000



Експлікація будівель і споруд

№ з/п	Назва	Примітки
1. Адміністративні, фінансові установи, відділ зв'язку, пошта		
1.1	Сільська рада	існуючий
1.2	Пошта	існуючий
1.3	Лісництво	існуючий
2. Установи народної освіти		
2.1	Заклад дошкільної освіти	існуючий
2.2	Заклад загальної середньої освіти І-ІІ ступенів	існуючий
2.3	Заклад дошкільної освіти	проєкт
2.4	Заклад загальної середньої освіти І-ІІ ступенів	проєкт
3. Установи охорони здоров'я, спортивні і фізкультурно-оздоровчі установи		
3.1	Фельдшерский пункт	існуючий
3.2	Спортивна зона Будинку культури	існуючий
3.3	Майданчик для ігор дітей	запроєкт. раніше
3.4	Медичний центр	проєкт
4. Установи культури і мистецтв, культові споруди		
4.1	Будинок культури	існуючий
4.2	Церква святого Дмитра	існуюча
4.3	Центр ремесел "Дунстан"	проєкт
5. Заклади торгівлі та громадського харчування, побутового обслуговування		
5.1	Заклад торгівлі	існуючий
5.2	База відпочинку "На Яру"	існуюче
5.3	База відпочинку "Памуккале Вінниця"	проєкт
5.4	Кафе "Млин" (на базі існуючої будівлі)	рекон-струкція
5.5	Комплексна громадська територія з дитячими майданчиками та майданчиками для занять спортом	проєкт
5.6	Громадський центр з неповним комплексом установ і підприємств обслуговування (дитячий садок, магазин продовольчої та непродовольчої груп товарів, аптека, підприємство громадського харчування, підприємство побутового обслуговування)	проєкт
5.7	Заклад торгівлі	проєкт
5.8	Заклад торгівлі непродовольчих товарів	проєкт
5.9	Торговий центр	проєкт
5.10	Адміністративна будівля сільськогосподарського підприємства	рекон-струкція
5.11	Громадський заклад	проєкт
6. Установи житлово-комунального господарства		
6.1.1	Території кладовища, що на теперішній час, використана під поховання	існуюча
6.1.2	Території кладовища, що визначена під подальше використання для поховань	існуюча
6.2	Об'єкт ІІІ класу шкідливості. Кладовище традиційного поховання	не діючий
6.3.1	Об'єкт ІІ класу шкідливості. Полігон твердих побутових відходів	існуючий
6.3.2	Об'єкт IV класу шкідливості. Сміттєсортувальна станція	існуючий
6.4	Пожежне депо	проєкт
6.5	Пожежний пірс	проєкт

	7. Об'єкти інженерної інфраструктури	
7.1	Водонапірна башта	існуюча
7.2	Окрема водозабірна свердловина	існуюча
7.3	ТП/КТП	існуюча
7.4	Газорозподільний пункт	існуючий
7.5	Каналізаційна насосна станція	проєкт
7.6	Малі очисні споруди "Biotal-100"	запроект. раніше
7.7	ТП/КТП	проєкт
8. Виробничі об'єкти та сільськогосподарські підприємства		
8.1	Різнопрофільне фермерське господарство	
8.1.1	Свиноферма до 100 голів з СЗЗ-150м	існуюча
8.1.2	Об'єкт IV класу шкідливості. Виробництво кормів для годівництва тварин	існуючий
8.1.3	Об'єкт V класу шкідливості. Склад сільськогосподарської продукції	існуючий
8.1.4	Об'єкт IV класу шкідливості. Вівцеферма до 100 голів з СЗЗ-75м	проєкт
8.1.5	Об'єкт IV класу шкідливості. Склад сільськогосподарської продукції	проєкт
8.1.6	Пасовисько для випасу овець	проєкт
8.2.1	Територія різнопрофільного підприємства, що має використовуватись як для об'єктів IV класу шкідливості (СЗЗ до 100м)	проєкт
8.2.2	Територія різнопрофільного підприємства, що має використовуватись як для об'єктів IV класу шкідливості (СЗЗ до 100м)	проєкт
8.3	Об'єкт V класу шкідливості. Кондитерський цех "Сладоград"	існуючий
8.4	Об'єкт V класу шкідливості. Цегельний завод	існуючий
8.5	Об'єкт IV класу шкідливості. Пилорама ТОВ "ЕГО"	існуючий
8.6	Об'єкт IV класу шкідливості.	проєкт
8.7	Об'єкт V класу шкідливості. Овочесховище	проєкт
8.8	Об'єкт IV класу шкідливості. Свиноферма до 75 голів з СЗЗ-100м	проєкт
8.9	Об'єкт V класу шкідливості.	проєкт
8.10	Об'єкт V класу шкідливості. Столярний цех	існуючий
8.11	Фермерське господарство	проєкт
8.11.1	Об'єкт IV класу шкідливості. Розведення та відгодівля с/г тварин	проєкт
8.11.2	Об'єкт IV класу шкідливості. Склад кормів та с/г продукції	проєкт
8.12	Пасіка (територія використовується для особистого сільського господарства)	недіюча
8.13	Об'єкт ІІІ / IV класу шкідливості (СЗЗ до 200м).	проєкт
9. Складські об'єкти		
9.1	Об'єкт V класу шкідливості. Будівля колишнього Хім.складу (недіюча) реконструкція зі зміною призначення	передбач. раніше
10. Об'єкти пам'яток культурної спадщини		
10.1	Пам'ятник 120 воїнам односельчанам, загиблим на фронтах ІІСВ	існуючий
10.2	Пам'ятник (стелла)	існуючий
11. Об'єкти обслуговування транспорту та дорожнього сервісу		
11.1	Станція технічного обслуговування автомобілів	проєкт
12. Об'єкти зелених насаджень загального використання		
12.1	Сквер	проєкт

Умовні позначення

Існуючі	Проєктні	Назва	Примітки
▨		Територія водних об'єктів	
	▦	Територія адміністративних та побутових об'єктів в межах виробничої, виробничо-складської території	
■		Житлові будинки	
	▣	Житлові будівлі, що запроєктованні раніше	
■		Громадські будинки	
▨		Виробничі та складські будівлі і споруди	
— ••• —	— ● ● —	Межа території села	
—ᴧ—	—А— — —	Маршрут зовнішнього пасажирського транспорту (автобус)	
	═	Червоні лінії головних сільських /житлових/ виробничих вулиць	
	—	Лінії регулювання забудови	
—	—	Межа смуги відводу автодороги	
Ⓐ	Ⓐ	Автобусна зупинка	
	Ⓟ	Парковка	
▨	■	Вулиці, дороги, проїзди з твердим покриттям	
△		Газорозподільний пункт	
⍓		Комплектно трансформаторна електропідстанція	
◎		Водонапірна башта	
♁		Окрема водозабірна свердловина	
	◑	Каналізаційна насосна станція	
	🗑	Майданчик для сміттєзбірників	
—×—	—×—	Межа нормативної прибережно захисної смуги	
—⊣⊢—		Межа зони санітарної охорони водозабору	
—+—	—+П—	Межа санітарно-захисної зони	
	—⊢⊣—	Межа існуючої санітарно-захисної зони , яку пропонується зняти, або зменшити згідно з пропозиціями Генерального плану	
—ПП—		Межа протипожежного розрива	
▨		Межа охоронни зони ЛЕП	
—+—	—+—	Межа охоронної зони (крім охороних зон навколо пам'яток культорної спадщини)	
▥		Смуга відведення вздовж міліоративних каналів	
	—СР—	Межа санітаронго розриву від майданчиків для сміттєзбірників	
	- -Гв- -	Газопровід високого тиску	
	△	Номер кварталу	
	⊖	Площа кварталу (га)/кількість ділянок або квартир	
	●	Місце розташування біоплато	
	►►►	Водовідвідний лоток	
	—	Укріплення водойми для скиду очищеної води	
🟩		Загальнозоологічний заказник загальнодержавного значення "Буго-Деснянський"	
—		Межі території ПЗФ загальнодержавного значення	

7.3 аркуш
7.2 аркуш
7.1 аркуш

Примітки:
Даний аркуш читати разом із аркушем П3-7.1 та П3-7.2.

						69/54-П3/06.07.21			
						Генеральний план села Стадниця Вінницької міської громади Вінницької області			
Змін.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Вакула Ю. І.			2022		П3	7.3	
Архітектор		Вакула Ю. І.			2022				
Перевірив		Вакула Ю. І.			2022				
						(Зонінг) План зонування території (М 1:2000)	ТОВ "НВК"Світязь" м.Вінниця		

Лінія зведення з аркушем 7.2
Лінія зведення з аркушем 7.3

7.3 аркуш
7.2 аркуш
7.1 аркуш

Примітки:
Даний аркуш читати разом із аркушем П3-7.1 та П3-7.3.

						69/54-П3/06.07.21			
						Генеральний план села Стадниця Вінницької міської громади Вінницької області			
Змін.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Вакула Ю. І.			2022		П3	7.2	
Архітектор		Вакула Ю. І.			2022				
Перевірив		Вакула Ю. І.			2022				
						(Зонінг) План зонування території (М 1:2000)	ТОВ "НВК"Світязь" м.Вінниця		

Лінія зведення з аркушем 7.1
Лінія зведення з аркушем 7.2

Примітки:

- Креслення марки ГП розроблено на картографічній основі, виконаній в електронному вигляді ДП ТОВ "НВК"Світязь" - "Департамент землеустрою, кадастру та ГІС" в 2021 р.
- Система висот - Балтійська, система координат - державна СК 63.
- Суцільні горизонталі проведені через 1,0 м.
- Дане креслення читати разом із аркушем П3-7.2 та П3-7.3.
- Оскільки вся територія села входить до приаеродромної зони, тому згідно статті 69 Повітряного Кодексу України від 19.05.2011, статті 25 розділу І, статтей 146 та 147 розділу ХІ Постанови Кабінету Міністрів України від 29.03.202 №401 "Положення про використання повітряного простору України", а також вимог наказу Міністерства оборони України від 18.11.2014 №811 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 08.12.2014 № 1571/26348 "Про затвердження Правил визначення придатності до експлуатації аеродромів та злітно-посадкових майданчиків державної авіації України" на приаеродромних територіях висотні будівлі та вежі не повинні становити загрози для польотів повітряних суден.

Довідково: приаеродромна територія має розміри шириною 3О км довжиною 60 км по курсу зльоту та посадки.

Розташування та будівництво об'єктів висотою 50 метрів і більше на приаеродромній території погоджується з Міністерством оборони, Державіаадміністрацією та Украерорухом.

Крім цього забороняється розміщення сміттєзвалищ, будівництво на відстані ближче ніж 15 км від визначеної території аеропорту звірівницьких ферм, боєнь та інших об'єктів, що спричиняє масове скупчення птахів.

Також підлягають погодженню будівництво, розширення, реконструкція і технічне переобладнання ліній зв'язку, електропередачі, вибухонебезпечних, радіотехнічних, та інших об'єктів (залізничних колій, автомобільних шляхів, кар'єрів тощо), які можуть створити перешкоди в функціонуванні аеродрому, його радіотехнічних засобів або радіотехнічних пристроїв повітряних трас незалежно від їх розміщення.

Ураховуючи викладене вище, з метою запобігання здійсненню діяльності, яка може вплинути на безпеку польотів та створити перешкоди для роботи наземних засобів зв'язку, навігації та спостереження пропоную у разі необхідності розташування на приаеродромній території аеродрому Вінниця (Гавришівка) вищевказаних об'єктів здійснювати погодження із Міністерством оборони, Державіаадміністрацією та Украерорухом.

Умовні позначення зон

Існуючі	Проектні	Назва
Ж-1	пЖ-1	**Кодова позначка територіальної зони.** Територіальна зона - територія у визначених межах на плані зонування території, стосовно якої встановлено містобудівний регламент (види переважного та супутнього використання території) **Характеристика територіальних зон та підзон див. пояснювальної записки Плану зонування території**
Громадські зони		
Г-1	пГ-1	Зона загальносільського центру
Г-3-1	пГ-3-1	Зона шкіл та ДНЗ
Г-4-1	пГ-4-1	Спортивна зона
Г-4-2	пГ-4-2	Зона розміщення культурно-освітніх закладів
	пГ-4-3	Зона розміщення розважальних комплексів та закладів
Г-4-4		Зона розміщення культових та обрядових споруд
Г-5	пГ-5	Лікувальні зони
Г-6	пГ-6	Торгівельні зони
Житлові зони		
Ж-1	пЖ-1	Зона садибної забудови
	пЖ-3	Зона багатоквартирної житлової забудови
Ландшафтно-рекреаційні зони		
Р-3	пР-3	Зона озеленених територій загального користування
	пР-3-1	Зона розміщення парків, скверів
Зони транспортної інфраструктури		
	пТР-1-3	Зона транспортної інфраструктури населеного пункту
ТР-2	пТР-2	Зона транспортної інфраструктури(території вулиць, майданів, майданчиків тимчасового зберігання автотранспортних засобів)
Зона інженерної інфраструктури		
ІН-1	пІН-1	Зона інженерної інфраструктури - головних об'єктів електромережі
ІН-2		Зони інженерної інфраструктури (головні об'єкти тепломереж, водопостачання, каналізації, газопостачання, зливової каналізації)
Комунально-складські зони		
КС-3-1		Зона розміщення кладовищ
	пКС-3-2	Зона розміщення очисних споруд
КС-5		Зона розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації
	пКС-6	Зона розміщення об'єктів, що не створюють екологічних наслідків і не потребують встановлення СЗЗ
Виробничі зони		
	пВ-3	Зона розміщення підприємств ІІІ класу шкідливості
В-4	пВ-4	Зона розміщення підприємств IV класу шкідливості
В-5	пВ-5	Зона розміщення підприємств V класу шкідливості
	пВ-6	Зона розміщення підприємств без екологічних наслідків
Спеціальні зони		
С-4	пС-4	Зона озеленення спеціального призначення
Зона земель сільськогосподарського призначення		
СВ-1	пСВ-1	Зона земель сільськогосподарського призначення (багаторічні насадженя, рілля, сіножаті та пасовища, господарські шляхи і прогони)
СВ-2		Зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій
Зона земель історико-культурного призначення		
ІК		Зона земель історико-культурного призначення

Умовні позначення підзон

Існуючі	Проектні	Назва
Р-3/11	пР-3/11	**Кодова позначка підзони за видом зони з кодовою позначкою зони та індексом обмеження** Територіальна підзона є частиною відповідної зони, її кодова позначка включає код зони і індекс планувальних і інших обмежень. В межах цієї підзони умови та обмеження забудови земельної ділянок відрізняються від показників відповідної територіальної зони в залежності від виду обмежень (пропозицій), які встановлені (визначені) генеральним планом, що відображається у кодовій позначці підзони цифровим додатком. Вимоги до забудови земельних ділянок в даній підзоні можуть діяти постійно, якщо обмеження за пропозиціями генерального плану є незмінними. За результатами реалізації пропозицій генерального плану щодо змін(зняття) обмежень територіальна підзона набирає чинності як визначена зона. При частковій зміні (знятті) обмежень територіальна підзона набирає чинності як підзона із залишковими обмеженнями. **Характеристика територіальних зон та підзон див. пояснювальної записки Плану зонування території**
Громадські підзони		
Г-1/8		Підзона загальносільського центру в межах території природно-заповідного фонду
	пГ-2/1	Громадські підзони в межах санітарно-захисної зони
Г-2/11	пГ-2/11	Громадські підзони в межах пзс водних об'єктів
Г-3-1/1		Підзона шкіл та ДНЗ в межах санітарно-захисної зони
	пГ-4-3/1*	Підзона розміщення розважальних комплексів та закладів у межах санітарно-захисної зони (2 черга, тільки після зменшення СЗЗ)
	пГ-4-3/1*/11	Підзона розміщення розважальних комплексів та закладів у межах СЗЗ (2 черга, тільки після зменшення СЗЗ) та в межах ПЗС водойм
Г-5/11		Лікувальні підзони в межах пзс водних об'єктів
	пГ-6/1	Торговельна підзона в межах санітарно-захисної зони
Г-6/11	пГ-6/11	Торговельна підзона в межах пзс водних об'єктів
Житлові підзони		
Ж-1/1	пЖ-1/1*	Підзона садибної забудови в межах санітарно-захисної зони (2 черга, тільки після зменшення СЗЗ)
Ж-1/9		Підзона садибної забудови в межах охоронної зони об'єкта природно - заповідного фонду
Ж-1/11		Підзона садибної забудови в межах пзс водних об'єктів
Ж-1/24		Підзона садибної забудови в межах охоронної зони магістральних електромереж та об'єктів на них
Ж-1/35		Підзона садибної забудови в межах протипожежної зони від лісового масиву до межі забудови
Ж-1/1/24		Підзона садибної забудовив межах санітарно-захисної зони та в межах охоронної зони магістральних електромереж та об'єктів на них
Ж-1/1/35		Підзона садибної забудови в межах санітарно-захисної зони та в межах протипожежної зони від лісового масиву до межі забудови
Ж-1/9/35		Підзона садибної забудови в межах охоронної зони об'єкта природно - заповідного фонду та в межах протипожежної зони від лісового масиву
	пЖ-3/1*	Підзона багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони (2 черга, тільки після зменшення СЗЗ)
	пЖ-3/27	Підзона багатоквартирної житлової забудови в межах охоронної зони магістральних газопроводів та об'єктів на них
Ландшафтно-рекреаційні підзони		
	пР-3/9	Підзона озеленених територій загального користування в межах охоронної зони об'єкта природно - заповідного фонду
	пР-3/11	Підзона озеленених територій загального користування в межах прибережно захисних смугах водних об'єктів
Р-3/35	пР-3/35	Підзона озеленених територій загального користування в межах протипожежної зони від лісового масиву
Р-3/11/35	пР-3/11/35	Підзона озеленених територій загального користування в межах пзс водних об'єктів та в межах протипожежної зони від лісового масиву
	пР-3-1/11	Підзона розміщення парків, скверів в межах пзс водних об'єктів

Існуючі	Проектні	Назва
Спеціальні підзони		
	пС-4/5	Підзона озеленення спеціального призначення в межах зони санітарної охорони споруд та мереж водопостачання
С-4/11	пС-4/11	Підзона озеленення спеціального призначення в межах пзс водних об'єктів
С-4/24	пС-4/24	Підзона озеленення спеціального призначення в межах охоронної зони магістральних електромереж та об'єктів на них
С-4/27	пС-4/27	Підзона озеленення спеціального призначення в межах охоронної зони магістральних газопроводів та об'єктів на них
С-4/35	пС-4/35	Підзона озеленення спеціального призначення в межах протипожежної зони від лісового масиву
	пС-4/5/11	Підзона озеленення спеціального призначення в межах зони санітарної охорони споруд, мереж водопостачання та в межах пзс водних об'єктів
С-4/9/35		Підзона озеленення спеціального призначення в межах пзс водних об'єктів та в межах протипожежної зони від лісового масиву
	пС-4/11/24	Підзона озеленення спеціального призначення в межах пзс водних об'єктів та в межах охоронної зони магістральних електромереж та об'єктів на них
С-4/11/35		Підзона озеленення спеціального призначення в межах пзс водних об'єктів та в межах протипожежної зони від лісового масиву
	пС-4/24/35	Підзона озеленення спеціального призначення в межах охоронної зони магістральних електромереж з об'єктами на них та в межах протипожежної зони від лісового масиву
С-4/9/11/35		Підзона озеленення спеціального призначення в межах охоронної зони об'єкта природно-заповідного фонду, в межах пзс водних об'єктів та в межах протипожежної зони від лісового масиву
Підзона земель сільськогосподарського призначення		
СВ-1/1	пСВ-1/1	Підзона земель сільськогосподарського призначення в межах санітарно-захисної зони
СВ-1/11		Підзона земель сільськогосподарського призначення в межах пзс водних об'єктів
СВ-1/24		Підзона земель сільськогосподарського призначення в межах охоронної зони магістральних електромереж та об'єктів на них
СВ-1/27		Підзона земель сільськогосподарського призначення в межах охоронної зони магістральних газопроводів та об'єктів на них
СВ-1/35		Підзона земель сільськогосподарського призначення в межах протипожежної зони від лісового масиву
	пСВ-1/1/9	Підзона земель сільськогосподарського призначення в межах СЗЗ та в межах охоронної зони об'єкта природно - заповідного фонду
СВ-1/1/24	пСВ-1/1/24	Підзона земель сільськогосподарського призначення в межах СЗЗ та в межах охоронної зони магістральних електромереж та об'єктів на них
СВ-1/1/35	пСВ-1/1/35	Підзона земель сільськогосподарського призначення в межах СЗЗ та в межах протипожежної зони від лісового масиву
СВ-1/11/35		Підзона земель сільськогосподарського призначення в межах пзс водних об'єктів та в межах протипожежної зони від лісового масиву
	пСВ-1/1/9/11	Підзона земель сільськогосподарського призначення в межах санітарно-захисної зони, в межах охоронної зони об'єкта природно - заповідного фонду та в межах пзс водних об'єктів
	пСВ-1/1/9/35	Підзона земель сільськогосподарського призначення в межах санітарно-захисної зони, в межах охоронної зони об'єкта природно - заповідного фонду та в межах протипожежної зони від лісового масиву
	пСВ-1/1/11/24	Підзона земель сільськогосподарського призначення в межах санітарно-захисної зони, межах пзс водних об'єктів та в межах охоронної зони магістральних електромереж та об'єктів на них
	пСВ-1/1/9/11/24	Підзона земель сільськогосподарського призначення в межах СЗЗ, в межах охоронної зони об'єкта ПЗФ, в межах ПЗС водних об'єктів та в межах охоронної зони магістральних електромереж та об'єктів на них
	пСВ-1/1/9/11/35	Підзона земель сільськогосподарського призначення в межах СЗЗ, в межах охоронної зони об'єкта ПЗФ, в межах ПЗС водних об'єктів та в межах протипожежної зони від лісового масиву
СВ-2/1	пСВ-2/1	Підзона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій в межах санітарно-захисної зони
	СВ-2/1*	Підзона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій в межах санітарно-захисної зони (2 черга, тільки після зменшення СЗЗ)

7.3 аркуш
7.2 аркуш
7.1 аркуш

						69/54-П3/06.07.21			
						Генеральний план села Стадниця Вінницької міської громади Вінницької області			
Змін.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Вакула Ю. І.			2022		П3	7.1	
Архітектор		Вакула Ю. І.			2022				
Перевірив		Вакула Ю. І.			2022				
						(Зонінг) План зонування території (М 1:2000)	ТОВ "НВК"Світязь" м.Вінниця		